

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «31» октября 2018 г. № 3/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

«15» октября 2018 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«16» октября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«24» октября 2018 г., до 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Аэродромная ул., д.6 у подъезда № 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Аэродромная ул., д.6
в почтовые ящики кв. № 4, 21, 28, 37

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: АЭРОДРОМНАЯ УЛ., Д.6
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Теплова Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 30

Председатель общего собрания: Петрова Надежда Ивановна

Секретарь общего собрания: Кудряшова Нина Андреевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Кутейникова Елена Валерьевна, Феклисова Наталья Александровна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2616,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2616,60

В собрании приняли участие **41** собственников и их представителей, владеющих **1791,84** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме и своими голосами представляют **68,48%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии (поднятием рук – при очном обсуждении).

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Петрову Надежду Ивановну - собственника кв. № 18, секретарем собрания Кудряшову Нину Андреевну - собственника кв. № 22.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц Кутейникову Елену Валерьевну – собственника кв. № 20 и Феклисову Наталью Александровну - собственника кв. № 31.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,606%	0%	1,394%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5 человек:

Горячева Дарья Витальевна - собственник кв. № 38, Широкова Ольга Петровна - собственник кв. № 7, Батов Александр Валерьевич - собственник кв. № 29, Петрова Надежда Ивановна - собственник кв. № 18, Юцковский Дмитрий Игоревич - собственник кв. № 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,146%	1,679%	4,175%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Петрову Надежду Ивановну, собственника кв. № 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,146%	1,679%	4,175%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,321%	1,679%	0%

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,321%	1,679%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Юцковского Дмитрия Игоревича кв. 21;
- Кузнецова Юрия Александровича кв. 20;
- Петрову Надежду Ивановну кв. 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,146%	5,854%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,321%	1,679%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Теплову Т.А. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,48%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,321%	1,679%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

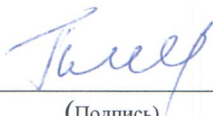
Приложения к протоколу:

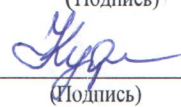
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» октября 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. __ шт. на __ л.
6. Копия доверенности представителя собственника помещений, принявшего участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагается к соответствующему решению).

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

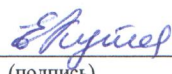
Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Аэродромная ул., д. 6, кв. № 18.

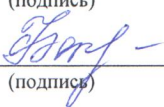
Подписи:

Председатель общего собрания  Петрова Надежда Ивановна 31.10.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания  Кудряшова Нина Андреевна 31.10.2018
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  Кутейникова Елена Валерьевна 31.10.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.  Феклисова Наталья Александровна 31.10.2018
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)